

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ LÁCH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13.../TB-THADS

Chợ Lách, ngày 09 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020 của
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;
Căn cứ Quyết định giảm giá số 13.../QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2024 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 10/TB-ĐG ngày 07/01/2025 của
Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh – Địa chỉ số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 1324.5m², thuộc thửa đất số 188 (tách 1), tờ bản đồ số 14, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm.
- Quyền sử dụng đất có diện tích 366.8m², thuộc thửa đất số 188 (tách 2), tờ bản đồ số 14, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm và đất ở tại nông thôn.
- Công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà chính, nhà phụ, nhà bếp, sân nhà

Các tài sản nêu trên cùng tọa lạc tại ấp Sơn Phụng, xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre do bà Trần Thị Hồng Thắm đứng tên quyền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 07 giờ ngày 08/01/2025 đến 17 giờ ngày 10/02/2025 (trong giờ làm việc); địa điểm tại nơi có tài sản tọa lạc tại ấp Sơn Phụng, xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: 07 giờ ngày 08/01/2025 đến 17 giờ ngày 10/02/2025 (trong giờ làm việc) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh – Địa chỉ số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tổng tài sản đấu giá là: 787.097.466đ (Bảy trăm tám mươi bảy triệu, không trăm chín mươi bảy nghìn, bốn trăm sáu mươi sáu đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm trên đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân, các khoản thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (nếu có), phí, lệ phí khác do người mua tài sản chịu.

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền mua hồ sơ đấu giá là 500.000đ/hồ sơ; tiền đặt trước là: 157.400.000đ/hồ sơ, từ 07 giờ ngày 08/01/2025 đến 17 giờ ngày 10/02/2025 (trong ngày và giờ làm việc).

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** 07 giờ ngày 08/01/2025 đến 17 giờ ngày 10/02/2025 (trong giờ làm việc) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh – Địa chỉ số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, chuyển tiền đặt trước vào tài khoản số 7211 0001451040 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh mở tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bến Tre. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 13/02/2025 (thứ năm) – tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh – Địa chỉ số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Thực hiện theo quy chế đấu giá. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh – Địa chỉ số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. SĐT: 0822435378 hoặc website: dgts.moj.gov.vn và thads.moj.gov, vn/bentre để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết./.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Sơn Định;
- VKSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cac Thị Kim Nhung